NOMBRE Y APELLIDOS

DIRECCION

ENTIDAD DE CRÉDITO

OFICINA

En ………… a ……………… de 2020

Estimado Sr. Director:

Me dirijo a usted como titular del préstamo hipotecario formalizado con esa entidad. en virtud de escritura otorgada con fecha ..………... por un capital …………… €, y a tal fin les requiero para que:

**PRIMERO.-** Admitan de forma expresa la nulidad de las siguientes cláusulas abusivas contenidas en la referida/s escritura/s, que son condiciones generales de contratación predeterminadas, no conocidas por el prestatario, sin posibilidad de negociación, y sin la correspondiente información transparente exigible a toda entidad de crédito:

* Comisión de apertura.
* Comisión por posición deudora.
* Gastos de constitución de hipoteca.
* Intereses de demora.
* Pacto de capitalización de intereses.
* Vencimiento anticipado.
* Clausula suelo y/o posible acuerdo novatorio.
* Contratación de seguros no solicitados.-
* Aval/es solidario/s con renuncia a beneficios legales.

**SEGUNDO.-** Reintegren las cantidades indebidamente cobradas/pagadas como consecuencia de su aplicación, con los correspondientes intereses.

**TERCERO.-** En el caso de que dispusieran de documentación precontractual de algún tipo u oferta vinculante, que en ningún momento recuerdo se me haya entregado, agradeceré me la remitan. De no recibir respuesta por su parte, entenderé que esa documentación nunca existió.

**CUARTO.-** Me hagan llegan llegar junto a su respuesta, cuadro de amortización del préstamo, con todos las cuotas pagadas a la fecha, y desglose de intereses de demora y comisiones que se hubieran pagado.

En caso de denegarme la legítima petición que formulo a través del presente escrito, o de no recibir respuesta en el plazo de 10 días, me reservo expresamente el ejercicio de las acciones extrajudiciales o judiciales que me correspondan.

Sin otro particular, y a la espera de una respuesta por su parte que confío sea favorable a las pretensiones formuladas -en aras a resolver este contencioso por la vía amistosa, sin acudir a otras vías-, reciba un cordial saludo,

Firma: Recibí (sello, firma fecha entidad).